



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	136/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/1 kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	30.04.2015
Dátum vyhotovenia:	14.04.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/1 kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 38 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 9164 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Pharm. Dr. Petra Hanusa, Hanus – Bylinné prípravky, Ľ. Okánika 2, Nitra, IČO: 35 138 831 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 10,- €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že zanikli príčiny, pre ktoré Pharm. Dr. Peter Hanus ukončil nájomný vzťah k časti parc. č. 891/1 o výmere 38 m² kat. úz. Nitra, založený dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. j. 1425/06/SM zo dňa 20.12.2006. Na prenajatej nehnuteľnosti v súlade s účelom nájmu nájomca vybudoval spevnenú prístupovú plochu z bočnej strany budovy baliarne bylinných farmaceutických prípravkov, ktorú však využívali obyvatelia okolitých bytov na parkovanie. Z tohto dôvodu na žiadosť nájomcu zanikol dňa 30.04.2013 prenájom k časti o výmere 38 m² z parc. č. 891/1 kat. úz. Nitra. Po ukončení výstavby parkovacích miest na Párovciach bude spevnená plocha opätovne slúžiť nájomcovi na pôvodný účel a Mesto Nitra získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2015

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/1 kat. úz. Nitra)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/1 kat. úz. Nitra).

Pharm. Dr. Peter Hanus, Hanus – Bylinné prípravky, Ľ. Okánika 2, Nitra

listom zo dňa 29.01.2015 požiadal o opätovný prenájom spevnenej plochy, ktorú vybudoval na vlastné náklady ako vstup do budovy baliarne bylinných prípravkov, a to časti o výmere 38m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 9164 m² kat. úz. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra z nasledovných dôvodov.

Mesto Nitra ako prenajímateľ uzatvorilo s nájomcom Nájomnú zmluvu č. j. 1425/06/SM zo dňa 20.12.2006 na prenájom časti parc. č. 891/1 kat. úz. Nitra o výmere 82 m² za účelom vybudovania spevnenej plochy ako prístupu k budove na parc. č. 878 kat. úz. Nitra, Vodná ulica v Nitre vo vlastníctve žiadateľa, v ktorej má zriadenú baliareň bylinných farmaceutických prípravkov. Dodatkom č. 1 zo dňa 03.03.2008 k nájomnej zmluve bola nájomcovi prenajatá ďalšia časť parc. č. 891/1 o výmere 38 m² za účelom vybudovania spevnenej prístupovej plochy z bočnej strany budovy a jej využitie ako materiálový vstup k budove baliarne. Keďže obyvatelia okolitých bytov túto časť využívali na parkovanie, čo znemožňovalo akúkoľvek manipuláciu s tovarom, nájomca požiadal o vyňatie tejto časti prenajatej nehnuteľnosti z prenájmu až do prípadnej zmeny parkovacej situácie. Prenájom časti o výmere 38 m² z parc. č. 891/1 kat. úz. Nitra zanikol dňa 30.04.2013 v zmysle dodatku č. 2 k citovanej nájomnej zmluve.

Nájomca opätovne žiada o prenájom ním vybudovanej spevnenej plochy o výmere 38 m² z parc. č. 891/1 kat. úz. Nitra v súvislosti s ukončením výstavby parkovacích plôch na Párovciach, ktorá bude znovu slúžiť ako prístup k budove baliarne aj cez materiálový vstup, čím budú splnené kritériá správnej výrobnjej praxe.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto

na zasadnutí konanom dňa 23.03.2015 po vykonanom poslaneckom prieskume vyjadril súhlas s prenájomom časti parc. č. 891/1 kat. úz. Nitra pre Pharm. Dr. Petra Hanusa.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 09.04.2015 uznesením č. 43/2015 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 38 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/1 kat. úz. Nitra pre Pharm. Dr. Petra Hanusa, Hanus – Bylinné prípravky, Ľ. Okánika 2, Nitra za nájomné podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov, t. j. vo výške 3,64 €/m²/rok.

Obvyklé nájomné za prenájom pozemku užívaného na prístupovú cestu je podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov stanovené na celom území mesta vo výške 3,64 €/m²/rok.

Nájomca nemá finančné záväzky voči Mestu Nitra.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra odporučil schváliť zámer prenájmu časti o výmere 38 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 9164 m² kat. úz. Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Pharm. Dr. Petra Hanusa, Hanus – Bylinné prípravky, Ľudovíta Okánika 2, Nitra na dobu neurčitú, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 14.04.2015 uznesením číslo 248/2015-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer prenájmu časti o výmere 38 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/1 kat. úz. Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/1 kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 136/2015

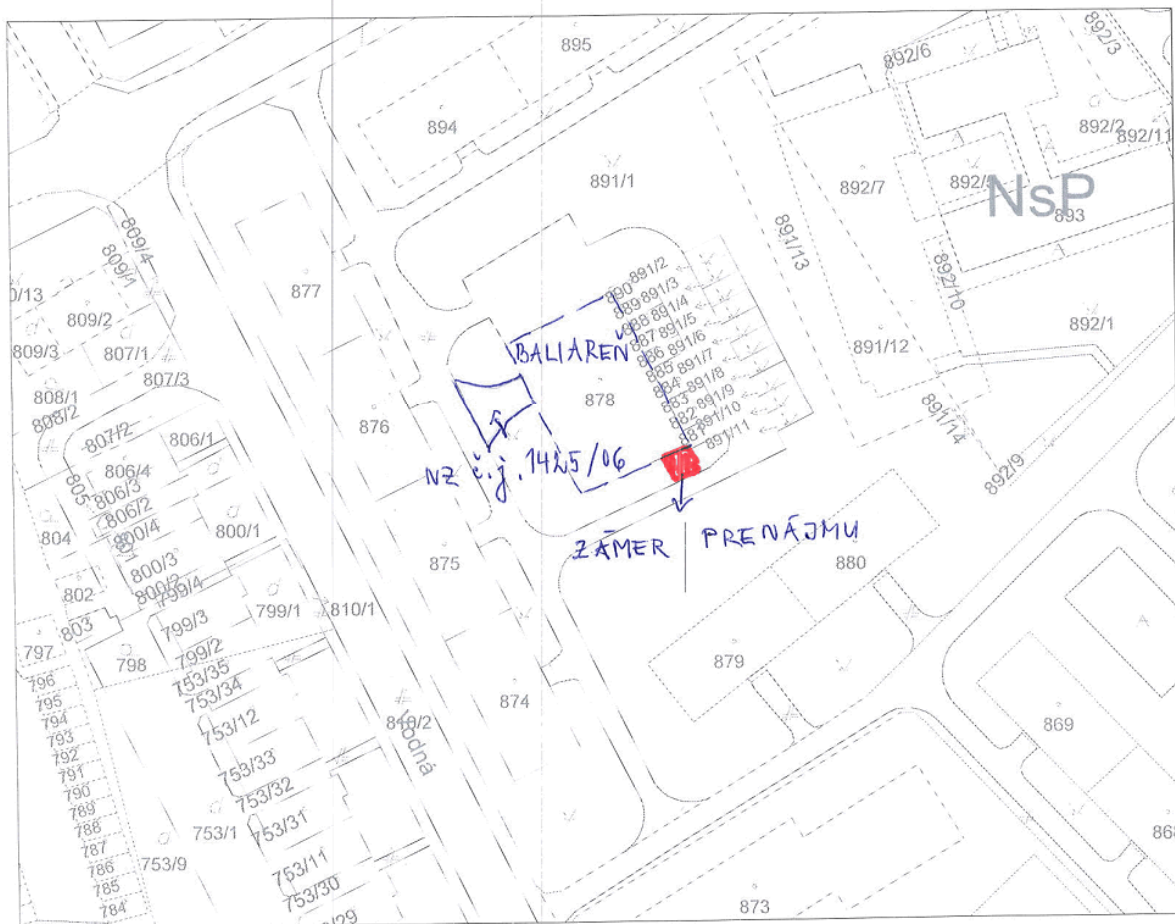
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

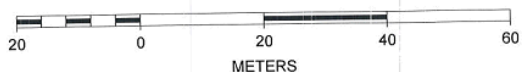
Vytvorené cez katastrálny portál

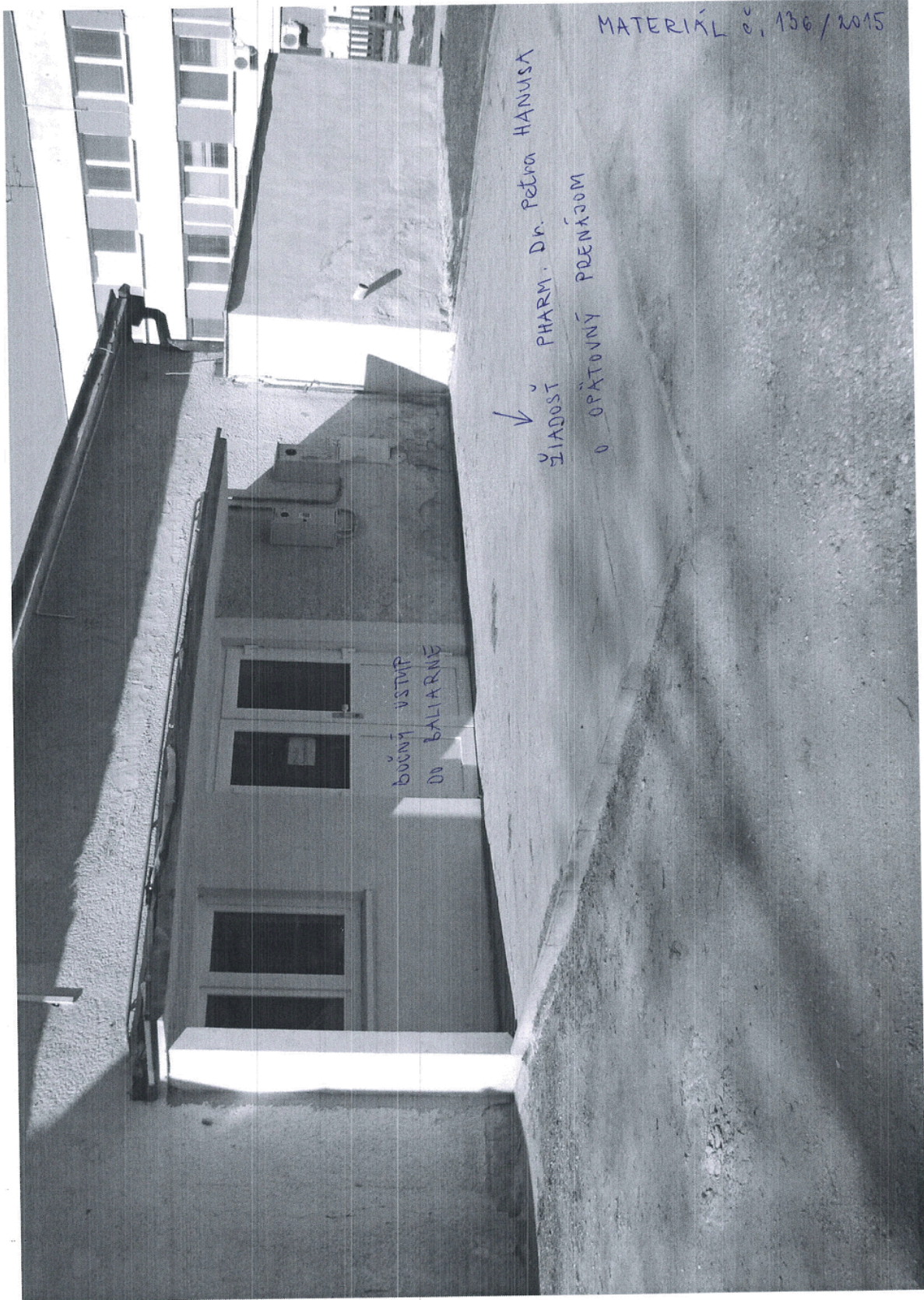
1. apríla 2015 15:35

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra



SCALE 1 : 935





MATERIÁL č. 136/2015

↓
ŽIADOSŤ PHARM. DR. PETRA HANUSA
O OPĀTOVNÝ PRENÁJOM

BOČNÝ VSTUP
DO BALKÁNE